

Nytt fra styret i Helgerud terrasse borettslag

juli 2023



Avtalegiro? Husk å øke maksbeløpet

Renta stiger, fra 17.07 er den på 4,8%. Har du autogiro/avtalegiro, sørg for å legge inn et maksbeløp som tar høyde for flere renteendringer, så unngår du at innbetalingen blir stanset.

Vis hensyn, kjør sakte inne i garasjen

Husk at det både kan være barn som plutselig løper ut bak en bil, og voksne som er inne i garasjen for å gjøre noe. Unngå ulykker, kjør sakte!

Husordensreglene er oppdatert

Styret har oppdater husordensreglenes punkt om støy, særlig ved oppussing i helger. Les mer: [Husordensregler, kontrakter, lover og vedtekter – Helgerud terrasse borettslag](#)

Regn og full vannrenne?

Husk å rense vannrenna på verandaen for løv og rusk jevnlig. Da unngår du oversvømmelse.

Hvordan vaske panelet på veggene

Selv om MøreRoyal tåler å stå ubehandlet i mange år uten etterfylling av olje, er det viktig med årlig vask og rengjøring. Rengjør gjerne terrassen både vår og høst.

Rengjør MøreRoyal med vann eller en **mild** husvask, og vannslange med normalt trykk. Er du usikker på hvilken husvask du bør velge er det gode råd å få hos din byggevareforhandler. For årlig rengjøring er det tilstrekkelig å skrubbe lett med en stivbørstet kost for å løsne rusk og rask, før du skyller godt med hageslangen.

Unngå bruk av sterke fettløsende midler, da disse vil løse opp oljen i royalimpregnerte materialer. **Ikke** bruk høytrykksspyler.

Hvordan sikre at skyvedørene glir ordentlig?

Bruk WD-40, eller tilsvarende spray, som ikke tiltrekker seg støv og smuss. Fås kjøpt hos mange ulike jernvareforretninger.

Verandadøra ute av posisjon?

Det sitter to små plastikkplugger i bunnen på skyvedøren, disse vipres forsiktig ut, så bruker man en unbrakonøkkel for å justere døren ut og inn på de styrepinnene som sitter skinnen i døra. Man skal ikke trenge å bruke makt for å få døra til å gli inn og på plass. Du må bare prøve deg frem litt. Men husk det skal kun skrus en 1/4 omdreining av gangen, da mekanismen er veldig fintfølede.

Fortsatt god sommer, hilsen styret

(Husk at du alltid kan nå oss på styret@helgerudterrasse.no)